



จดหมายข่าว

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ้งใหญ่
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ้งใหญ่

ฉบับที่ 1 ประจำเดือน ตุลาคม - ธันวาคม 2562 ประจำปีงบประมาณ
2563



สวัสดิ์ค่ะ

สำหรับฉบับนี้ก็มาให้ความรู้เกี่ยวกับพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. 2562

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ซึ่งผลของกฎหมายดังกล่าวทำให้ต้องยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ และ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ในส่วนของการดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีโรงเรือนและที่ดินยังคงปฏิบัติเช่นเดิมไปจนถึงสิ้นปี ๒๕๖๒ ทั้งนี้ อปท.จะต้องดำเนินการจัดเก็บภาษีตามหลักเกณฑ์ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามอัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ไว้เป็น ๔ ประเภท คือ

๑. ประเภทเกษตรกรรม กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๑ เพดานไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕
๒. ประเภทที่อยู่อาศัย กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๒ เพดานไม่เกินร้อยละ ๐...๓
๓. ประเภทอื่น ๆ กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๓๐ เพดานไม่เกินร้อยละ ๑.๒

๔. ประเภทที่รกร้างว่างเปล่า กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๓๐
เพดานไม่เกินร้อยละ ๑.๒

ในปีพ.ศ.๒๕๖๓ จะมีการจัดเก็บภาษี 2 ตัว คือ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
แ ล ะ ภ า ษี ป ่า ย
ซึ่งภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษีตัวใหม่ที่ออกมาแทนภาษีบำรุงท้องที่
และภาษีโรงเรือนและที่ดิน

อบต.หนองแจ้งใหญ่หวังว่าประชาชนคงได้รับความรู้ที่นำมาประชาสัมพันธ์ใน
ครั้งนี้ นะคะ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ้งใหญ่
โทร./โทรสาร ๐-๔๔๐๘ - ๑๐๘๔