



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ๋ใหญ่

ที่ นม ๙๖๐๐๒/..... วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการติดตามแผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี เดือน ตุลาคม ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ๋ใหญ่

ด้วยข้าพเจ้า นางภรภัทร ภักทรตระกูลวงษ์ ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ๋ใหญ่ ขอรายงานผลการติดตามแผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี เดือน ตุลาคม ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

**แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ๋ใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา**

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา	ผลการปฏิบัติงาน	ปัญหา/อุปสรรค
ขั้นตอนที่ ๑	<b>การเตรียมการ</b>			
	๑.๑ แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจและประกาศกำหนดระยะเวลาลงสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๔	ดำเนินการแล้ว	-
	๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๔	ดำเนินการแล้ว	-
	๑.๓ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล)	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔	ดำเนินการแล้ว	-
	๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๔	ดำเนินการแล้ว	-
	๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้อปท./ตำรวจโหดข้อมูลราคาประเมินรอบใหม่	ธันวาคม ๒๕๖๔	ดำเนินการแล้ว	-
	๑.๖ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธันวาคม ๒๕๖๔ - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ดำเนินการแล้ว	-
	๑.๗ จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม ๒๕๖๕	ดำเนินการแล้ว	-

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา	ผลการปฏิบัติงาน	ปัญหา/อุปสรรค
	๑.๘ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ดำเนินการแล้ว	-
	๑.๙ แจกผลการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ขอขยาย ระยะเวลา	กรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ด้านราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่าช้าเมื่อเทียบกับจำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้เสียภาษีของเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ้งใหญ่ ประกอบกับกระทรวงการคลังไม่ได้มีมติให้ลดอัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๕๕ ซึ่งเป็นการลดอัตราค่าภาษีจากถาวรกรณีแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) แล้วนั้น จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องมีการตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ถูกต้อง ชัดเจน และรอบครอบให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้เสียภาษี
	๑.๑๐ การชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมิน	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕	ขอขยาย ระยะเวลา	

**กรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้**

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ภายใน เมษายน ๒๕๖๕
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๕	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๕
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย. ๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค. ๖๕ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๕	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๕ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๕

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๓	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในพฤษภาคม ๒๕๖๕	ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๕
๔	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในมิถุนายน ๒๕๖๕	ภายในสิงหาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นางรภัทร ภัทฺตรตระกูลวงษ์)  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ทราบ



(นางสาวลำพียง พรหมานอก)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ทราบ



(นางสาวภิรมยา เอกตะคุ)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ้งใหญ่

ทราบ



(นายสมคิด สิริวัฒนากุล)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแจ้งใหญ่